

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Rynek 10	Rynek 10	Rynek 14
Budynek, w którym znajduje się lokal	<ul style="list-style-type: none"> - wspólnota mieszkaniowa, - indywidualny wpis do rejestru zabytków 	<ul style="list-style-type: none"> - wspólnota mieszkaniowa, - indywidualny wpis do rejestru zabytków 	<ul style="list-style-type: none"> - wspólnota mieszkaniowa, - strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	<ul style="list-style-type: none"> - wysoki parter , - I piętro (oficyna) 	<ul style="list-style-type: none"> - I piętro 	<ul style="list-style-type: none"> - wysoki parter
Powierzchnia lokalu	142,74 m²	61,51 m²	45,06 m²
Wyposażenie	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna, - centralnego ogrzewania gazowego 	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna, - piece kaflowe elektryczne 	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna, - centralnego ogrzewania sieciowego
Dopuszczalna branża	<ul style="list-style-type: none"> - usługi, - handel, - inne lokale o społecznym przeznaczeniu 	<ul style="list-style-type: none"> - usługi, - handel, - inne lokale o społecznym przeznaczeniu 	<ul style="list-style-type: none"> - usługi, - handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	22,00 zł	10,00 zł	22,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	9 420,84 zł	1 845,30 zł	2 973,96 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75		
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	Mieszka I 48	Słomianka 1	Dąbrówki 1
Budynek, w którym znajduje się lokal	<ul style="list-style-type: none"> – wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej 	<ul style="list-style-type: none"> – komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej 	<ul style="list-style-type: none"> – wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter (budynek oficyny)	– parter	– parter – piwnica
Powierzchnia lokalu	129,04 m²	38,13 m²	44,51 m²
Wyposażenie	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna 	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna 	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna
Dopuszczalna branża	<ul style="list-style-type: none"> – usługi, – handel, – pomieszczenia składowe: lokale magazynowe 	<ul style="list-style-type: none"> – usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu 	<ul style="list-style-type: none"> – usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	12,00 zł	15,00 zł	16,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	4 645,44 zł	1 715,85 zł	2 136,48 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75		
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	7	8	9
Adres lokalu użytkowego	Wrzesińska 3	Mieszka I 56	Wiłkowska 28 A
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – poza strefą ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter	– piwnica	– piwnica
Powierzchnia lokalu	44,55 m²	12,99 m²	10,93 m²
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna	brak instalacji	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna, – centralne ogrzewanie sieciowe
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel	– pomieszczenia składowe: lokale piwniczne	– usługi, – handel, – pomieszczenia składowe: lokale piwniczne
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	30.09.2023 r.	30.09.2023 r.	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	20,00 zł	6,00 zł	10,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	2 673,00 zł	233,82 zł	327,90 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75		
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	10
Adres lokalu użytkowego	Warszawska 16 nr 9 – tzw. Hale targowe
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny tzw. hale targowe, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter
Powierzchnia lokalu	27,85 m²
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno – – kanalizacyjna WC wspólne
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	30.09.2023 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	15,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł
Kwota wadium	1 253,25 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	508 052 165
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.