

REGULAMIN AUKCJI (PRZETARGU) NA NAJEM STOISK HANDLOWYCH

§ 1

Postępowanie aukcyjne (przetargowe) jest przeprowadzane przez stałą Komisję aukcyjną (przetargową), powołaną zarządzeniem Prezydenta Miasta Gniezna.

§ 2

Przedmiotem aukcji (przetargu) jest wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za stoisko handlowe na targowiskach miejskich, wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna.

§ 3

1. W aukcji (przetargu) mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
2. Przystępujący do aukcji (przetargu) zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości i w sposób określony w ogłoszeniu o aukcji (przetargu).

§ 4

Ogłoszenie o aukcji (przetargu) – wraz z wykazem stoisk handlowych przeznaczonych do wynajęcia – podawane jest do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, co najmniej 21 dni przed terminem przetargu. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez jednokrotne ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Aukcja (przetarg) jest ustna i odbywa się w drodze publicznej licytacji w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu przez Miasto Gniezno – organizatora aukcji (przetargu).

§ 6

Licytacja wysokości miesięcznej stawki czynszu w aukcji (przetargu) odbywa się dla każdego stoiska handlowego oddzielnie, w kolejności ustalonej w ogłoszeniu o aukcji (przetargu).

§ 7

1. Aukcja (przetarg) może się odbyć w przypadku zgłoszenia się choćby jednego uczestnika. Aukcja (przetarg) jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie, wynoszące 10,00 zł.
2. Aukcja (przetarg) jest nierozstrzygnięta, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.

§ 8

Aukcja (przetarg) rozpoczyna się od podania przez organizatora wywoławczej miesięcznej stawki netto.

§ 9

Zaoferowana przez uczestnika aukcji (przetargu) stawka przestaje być wiążąca, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.

§ 10

Uczestnik, który zaoferuje najwyższą stawkę w aukcji (przetargu), trzykrotnie wywołaną przez prowadzącego aukcję (przetarg), nabywa uprawnienia do najmu licytowanego stoiska handlowego.

§ 11

Wadium wpłacone przez wygrywającego aukcję (przetarg) zalicza się na poczet kaucji, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników aukcji (przetargu), którzy nie uzyskali prawa do najmu stoiska handlowego, zostają zwrócone na konto wskazane przez Oferenta, w terminie do 7 dni roboczych od terminu rozstrzygnięcia aukcji (przetargu).

§ 12

Uczestnik aukcji (przetargu) może przenieść wpłacone wadium na kolejne licytowane stoisko handlowe, o ile jest ono wystarczające na pokrycie należnej kwoty oraz nie zostało wykorzystane we wcześniejszej licytacji.

§ 13

1. Przystępujący do aukcji (przetargu) mają możliwość zapoznania się z treścią projektu umowy najmu zamieszczonej na stronie internetowej lub w siedzibie Urzędu Miejskiego. Postanowienia projektu umowy nie podlegają negocjacji.
2. Wygrywający aukcję (przetarg) zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia aukcji (przetargu), pod rygorem utraty wadium i prawa do zawarcia umowy najmu wylicytowanego stoiska handlowego.

§ 14

Przystępujący do aukcji (przetargu) mają możliwość dokonania oględzin stoiska handlowego przed przystąpieniem do licytacji. Organizator aukcji (przetargu) nie będzie uwzględniał uwag dotyczących stanu technicznego stoiska handlowego, zgłaszanych po zakończeniu licytacji.

§ 15

Z przebiegu aukcji (przetargu) sporządzany jest protokół, który powinien zawierać:

- oznaczenie stoisk handlowych;
- oznaczenie miejsca i czasu aukcji (przetargu);
- imiona i nazwiska osób prowadzących aukcję (przetarg);
- wysokość miesięcznych stawek wywoławczych;
- najwyższe stawki zaoferowane za poszczególne stoiska;
- imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania lub siedziby wygrywającego aukcję (przetarg);
- wysokość wpłaconego wadium;
- wzmiankę o odczytaniu regulaminu;
- podpisy osób prowadzących aukcję (przetarg).

§ 16

Organizator aukcji (przetargu) może odstąpić od przeprowadzenia aukcji (przetargu) w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne stoiska handlowe, bez podania przyczyny.

§ 17

1. Do rozstrzygnięcia spornych kwestii i interpretacji warunków aukcji (przetargu) upoważniona jest Komisja aukcyjna (przetargowa).
2. Komisja aukcyjna (przetargowa) podejmuje decyzje w drodze głosowania jawnego, zwykłą większością głosów.
3. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji aukcyjnej (przetargowej).

§ 18

Ogłoszenie o ustnej aukcji (przetargu) powinno zawierać następujące informacje:

- adres stoiska handlowego;
- powierzchnię stoiska handlowego;
- miesięczną stawkę wywoławczą netto (bez podatku VAT);
- wysokość minimalnego postąpienia;
- wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia;
- o konsekwencjach uchylecia się od zawarcia umowy najmu stoiska handlowego;
- o możliwości zapoznania się z treścią projektu umowy najmu przed przystąpieniem do aukcji (przetargu);
- o możliwości dokonania oględzin stoiska handlowego przed przystąpieniem do aukcji (przetargu);

- inne dodatkowe warunki aukcji (przetargu).

§ 19

1. Do aukcji (przetargu) dopuszcza się wyłącznie Oferentów, którzy wpłacili wadium (chyba, że jego wpłata nie była wymagana), co oznacza, że najpóźniej do momentu rozpoczęcia aukcji (przetargu), pełna kwota wadium winna znajdować się na koncie bankowym Miasta Gniezna oraz spełnili wszelkie inne wymogi wynikające z ogłoszenia.
2. Przewodniczący Komisji aukcyjnej (przetargowej) otwiera aukcję (przetarg), przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 18 niniejszego Regulaminu oraz imiona i nazwiska lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do aukcji (przetargu).
3. Przewodniczący Komisji aukcyjnej (przetargowej) informuje uczestników aukcji (przetargu), że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej miesięcznej stawki czynszu najmu, postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Postąpienie może wynosić nie mniej, niż 10,00 zł lub wielokrotność 10,00 zł.
5. Aukcja (przetarg) jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji aukcyjnej (przetargowej) wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i – o ile żaden z uczestników nie zgłosi kolejnego postąpienia – zamyka aukcję (przetarg) dotyczący konkretnego stoiska handlowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która aukcję (przetarg) wygrała.
7. Uczestnikom aukcji (przetargu) nie przysługuje żaden środek odwoławczy od wyników lub trybu przeprowadzenia aukcji (przetargu).