

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Zielony Rynek 6	Zielony Rynek 8	Warszawska 21
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter	– parter	– parter, – wejście od podwórza
Powierzchnia lokalu	52,54 m²	22,77 m²	24,60 m²
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – ogrzewanie: kominek	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel	– usługi, – handel	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	31.01.2024 r.	14 dni od rozstrzygnięcia przetargu	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	20,00 zł	16,00 zł	20,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	3 152,40 zł	1 092,96 zł	1 476,00 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75		
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	B. Chrobrego 11	Rynek 10	Warszawska 16 nr 3 – tzw. Hale targowe
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – indywidualny wpis do rejestru zabytków	– komunalny, tzw. hale targowe, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter (budynek oficyny), – wejście od ul. Łubieńskiego	– I piętro	– parter
Powierzchnia lokalu	76,46 m²	10,79 m²	27,31 m²
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna, – centralne ogrzewanie gazowe (niesprawny piec)	instalacje: – elektryczna WC wspólne	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna WC wspólne
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel, – pomieszczenia składowe: lokale magazynowe	– usługi, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	31.01.2024 r.	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	15,00 zł	17,00 zł	15,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	3 440,70 zł	550,29 zł	1 228,95 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75		508 052 165
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	7	8
Adres lokalu użytkowego	Warszawska 16 nr 19 – tzw. Hale targowe	Warszawska 16 nr 4 – tzw. Hale targowe
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny, tzw. hale targowe, – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny, tzw. hale targowe, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter	– parter
Powierzchnia lokalu	26,07 m²	13,76 m²
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna WC wspólne	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna WC wspólne
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	15,00 zł	15,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł	
Kwota wadium	1 173,15 zł	619,20 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.	
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007	
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	508 052 165	
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.	