

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Rynek 10	Zielony Rynek 6	Zielony Rynek 8
Budynek, w którym znajduje się lokal	<ul style="list-style-type: none"> - wspólnota mieszkaniowa, - indywidualny wpis do rejestru zabytków 	<ul style="list-style-type: none"> - wspólnota mieszkaniowa, - strefa ochrony konserwatorskiej 	<ul style="list-style-type: none"> - wspólnota mieszkaniowa, - strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	<ul style="list-style-type: none"> - wysoki parter, - I piętro (oficyna) 	<ul style="list-style-type: none"> - parter 	<ul style="list-style-type: none"> - parter
Powierzchnia lokalu	142,74 m²	52,54 m²	55,63 m²
Wyposażenie	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna, - centralnego ogrzewania gazowego 	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna, - ogrzewanie: kominiek 	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna
Dopuszczalna branża	<ul style="list-style-type: none"> - usługi, - handel, - inne lokale o społecznym przeznaczeniu 	<ul style="list-style-type: none"> - usługi, - handel 	<ul style="list-style-type: none"> - usługi, - handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	30.04.2024 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	20,00 zł	19,00 zł	20,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	8 564,40 zł	2 994,78 zł	3 337,80 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75		
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	Warszawska 39	Warszawska 39	Dąbrówki 1
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter – piwnica	– parter	– parter – piwnica
Powierzchnia lokalu	56,33 m²	31,07 m²	44,51 m²
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna ½ WC i korytarza	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna ½ WC i korytarza	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel	– usługi, – handel	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	30.04.2024 r.	31.05.2024 r.	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	18,00 zł	18,00 zł	10,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	3 041,82 zł	1 677,78 zł	1 335,30 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75		
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	7	8	9
Adres lokalu użytkowego	Wrzesińska 3	Słomianka 1	Dąbrówki 9/ Krzywe Koło 7a
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter	– parter	– piwnica (wejście od ul. Dąbrówki 9)
Powierzchnia lokalu	44,55 m²	38,13 m²	25,57 m²
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	30.04.2024 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	18,00 zł	14,00 zł	17,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	2 405,70 zł	1 601,46 zł	1 304,07 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75		
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Lp.	10	11
Adres lokalu użytkowego	Rynek 10	Warszawska 16 nr 17 – tzw. Hale targowe
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – indywidualny wpis do rejestru zabytków	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– I piętro	– parter
Powierzchnia lokalu	10,79 m²	11,34 m²
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna WC wspólne	instalacje: – elektryczna, – wodno – kanalizacyjna WC wspólne
Dopuszczalna branża	– usługi, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	30.04.2024 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	16,00 zł	19,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł	
Kwota wadium	517,92 zł	646,38 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.	
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007	
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75	508 052 165
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.	