

LP	<b>1</b>
Adres lokalu użytkowego	<b>B. Chrobrego 11</b>
Budynek, w którym znajduje się lokal	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wspólnota mieszkaniowa,</li> <li>– strefa ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
Położenie lokalu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– I piętro,</li> <li>– parter,</li> <li>– piwnica</li> </ul>
Powierzchnia lokalu	<b>392,08 m<sup>2</sup>, w tym:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– I piętro: 158,55 m<sup>2</sup>,</li> <li>– parter: 151,24 m<sup>2</sup>,</li> <li>– piwnica: 82,29 m<sup>2</sup></li> </ul>
Wyposażenie	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– elektryczna,</li> <li>– wodno - kanalizacyjna,</li> <li>– centralnego ogrzewanie sieciowego</li> </ul>
Dopuszczalna branża	<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi,</li> <li>– handel,</li> <li>– produkcja,</li> <li>– inne lokale o społecznym przeznaczeniu</li> </ul>
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	<b>30.06.2024 r.</b>
Stawka wywoławcza netto/1 m <sup>2</sup>	<b>13,00 zł</b>
Wysokość postępienia	<b>1,00 zł</b>
Kwota wadium	<b>15 291,12 zł</b>
Termin wpłaty wadium	<b>Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.</b>
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	<b>33 9065 0006 0000 0000 6624 0007</b>
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	<b>61 424 58 48, 61 424 58 75</b>
Uwagi	<b>Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji.</b> Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.