

Gniezno dnia 15.07.2024 r

URBIS Sp z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 24/25 w Gnieźnie ogłasza postępowanie na dzierżawę nieruchomości (funkcjonująca stacja paliw) posadowionej na działce o nr. ewidencyjnym 4/32, o pow. 0,1443 ha przy ul. Słonecznej 25 A, 62-200 Gniezno

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana (funkcjonująca stacja paliw) o łącznej powierzchni 0,1443 ha, będąca własnością URBIS Sp z o.o. ul. Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno , dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1G/00030536/0**

Opis przedmiotu postępowania: nieruchomość gruntowa zabudowana (funkcjonująca stacja paliw) , znajdująca się w miejscowości Gniezno przy ul. Słonecznej 25 A , działka o nr ewidencyjnym 4/32 o obszarze 0,1443 ha. Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Słonecznej , będącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Na nieruchomości znajduje się infrastruktura w postaci pawilonu stacji paliw o charakterze użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 51,35 m²- pawilon wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną .

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. Przedmiot dzierżawy użytkowany jest na dzień ogłoszenia przedmiotowego postępowania przez dzierżawcę nieruchomości na podstawie obowiązującej umowy. Obiekty wykazują ślady zużycia będące następstwem normalnego korzystania.

W postępowaniu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, którzy spełnią łącznie niżej określone warunki :

- 1) wniosą wadium, w wysokości, formie i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.
- 2) złożą ofertę przygotowaną w sposób określony poniżej, na Formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- 3) nie ogłoszono informacji o ich upadłości lub nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub upadłości z wyjątkiem podmiotów , które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu , jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego
- 4) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie , odroczenie , rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 5) posiada ważną koncesję uprawniającą do wykonywania działalności w zakresie obrotu paliwami ciekłymi wymaganą przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r Prawo energetyczne (tj. Dz. U z 2024 poz. 266) .

Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty (w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu składającego ofertę) :

- odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego /wpis do ewidencji działalności gospodarczej , przedstawiony dokument nie może być wystawiony wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

- aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego że Oferent zawarł porozumienie właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami , w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie , odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymywanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzającego że Oferent nie zalega z opłacaniem składek wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego że Oferent zawarł porozumienie właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami , w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie , odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymywanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

-koncesję ważną przez cały czas trwania umowy (w sytuacji w której przedmiotowa koncesja utraci ważność w trakcie trwania umowy dzierżawca zobowiązany jest do przedłożenia Wydzierżawiającemu aktualne dokumenty)uprawniająca do wykonywania działalności w zakresie obrotu paliwami ciekłymi wymaganą przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r Prawo energetyczne (tj. Dz. U z 2024 poz. 266) .

- w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika stosowne pełnomocnictwo z którego wynika uprawnienie do składania oferty.

Informacje dotyczące postępowania :

1. Wartość minimalna miesięcznej dzierżawy , **wynosi netto 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).**

2. Dzierżawa nieruchomości nie może nastąpić za cenę niższą od ceny minimalnej wskazanej powyżej.

3. Ofertę należy złożyć do dnia **29 lipca 2024 r. do godz. 12.00** w siedzibie URBIS Sp z o.o. ul. Chrobrego 24/25 62-200 Gniezno (Sekretariat budynek główny – pierwsze piętro) osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego, przesyłki kurierskiej .W odniesieniu do ofert przesłanych za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską , decyduje data i godzina dostarczenia oferty do siedziby URBIS Sp. z o.o.

4. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), do dnia 29 lipca 2024 r do godz. 12 :00.**, przed upływem terminu składania ofert. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Organizatora.

5. Wadium, o którym mowa w pkt 4, należy wnieść w pieniądzu według następujących zasad:

wadium w pieniądzu należy wpłacić na nieoprocentowany rachunek bankowy Organizatora postępowania: tj. **URBIS Sp z o.o. w PKO Bank Polski S.A. nr 90 1020 4027 0000 1102 1307 9308**

6. Organizator postępowania zwróci wadium niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu postępowania, nie później niż 7 dnia od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia

postępowania, z zastrzeżeniem że zwrot wadium zostanie dokonany również w przypadku ostatecznego wycofania oferty przez oferenta przed upływem terminu składania ofert.

Wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, jeżeli żaden z uczestników postępowania nie zaoferuje kwoty miesięcznej dzierżawy co najmniej równej wskazanej wyżej cenie minimalnej miesięcznej dzierżawy oraz w przypadku gdy oferent uchylać będzie się od zawarcia umowy.

7. Wadium wniesione w pieniądzu zwraca się oferentom bez oprocentowania na wskazany przez oferenta rachunek bankowy.

Opis sposobu przygotowania oferty: 1. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę. 2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. 3. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 29 lipca 2024 r. do godz. 12:00 w siedzibie URBIS Sp z o.o. ul. Chrobrego 24/25 w Gnieźnie - Sekretariat**. 4. Koperta zawierająca pisemną ofertę powinna być oznaczona w następujący sposób: **„Oferta na dzierżawę Słoneczna 25 A”**. 5. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 29 lipca 2024 o godz. 12 : 05 – salka konferencyjna siedziba URBIS Sp. z o.o. ul. Chrobrego 24/25 Gniezno.** Oferta pisemna powinna zostać złożona na formularzu ofertowym zamieszczonym na stronie internetowej prowadzącego postępowanie tj. URBIS Sp. z o.o. oraz zawierać: 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, 2) datę sporządzenia oferty, 3) oferowaną cenę (w złotych polskich cyfrowo i słownie), 4) oświadczenie oferenta o: zapoznaniu się z warunkami postępowania zawartymi w przedmiotowym ogłoszeniu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń, zapoznaniu się przez oferenta ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu postępowania i przyjęciu ich bez zastrzeżeń 5) numer rachunku bankowego na który, w przypadku wyboru innej oferty, zostanie zwrócone wadium przez Wydierżawiającego, 7) podpis oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania oferenta.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana oferty może nastąpić tylko poprzez złożenie zmienionej, pisemnej oferty według takich samych zasad, jak wcześniej składana oferta. Oferta zmieniająca wcześniej złożoną ofertę, musi jednoznacznie wskazywać, które postanowienia oferty są zmienione. Na kopercie z ofertą zmienioną oprócz oznaczenia określonego w pkt 4 należy zamieścić dopisek **„Oferta zmieniona”**. Oferent może wycofać już złożoną ofertę tylko przed upływem terminu składania ofert. Organizator postępowania może wydać ofertę oferentowi wyłącznie na podstawie pisemnego żądania zwrotu oferty złożonego przez oferenta lub osobę upoważnioną przez oferenta do wykonania tej czynności. Upoważnienie do wycofania oferty musi być dołączone do żądania zwrotu oferty. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **60 dni** od daty otwarcia ofert. **Odrzuca się oferty które:** 1) nie odpowiadają warunkom postępowania, 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie, 3) nie zawierają danych wskazanych w ogłoszeniu o postępowaniu 4) **oferta została złożona bez odbycia obowiązkowej wizji lokalnej**. W przypadku złożenia przez oferenta niekompletnych dokumentów lub złożenia dokumentów/ informacji budzących wątpliwości, co do ich treści, Komisja przeprowadzająca postępowanie dopuszcza możliwość uzupełnienia dokumentów /przedstawienia wyjaśnienia powstałych wątpliwości i wyznacza termin na dokonanie tych czynności.

Dodatkowe informacje: 1. Przy wyborze oferty Wydierżawiający będzie kierował się najkorzystniejszą ceną. 2. Cenę dzierżawy nieruchomości, Wydierżawiający ustali w oparciu o wysokość najkorzystniejszej ceny uzyskanej w wyniku postępowania, którą zobowiązany jest zapłacić dzierżawca na podstawie zawartej umowy. 3. W przypadku zaoferowania przez oferentów tej samej

ceny, URBIS Sp z o.o. zastrzega sobie prawo zorganizowania dodatkowego postępowania ograniczonego do tych oferentów. 4. Postępowanie uważa się za zakończone z chwilą zatwierdzenia protokołu z postępowania przez Zarząd Spółki . 5. Uczestnicy postępowania zostaną poinformowani na piśmie o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia postępowania. Oferent, którego oferta została przyjęta, zostanie zawiadomiony przez Wydzierżawiającego na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

W sprawie uzyskania dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu prowadzonego postępowania należy kontaktować się telefonicznie z p. Jackiem Frankiewiczem **pod numerem tel. 501 053 046** lub drogą elektroniczną na adres: jacek.frankiewicz@urbis.gniezno.pl

Wydzierżawiający ustala termin wizji lokalnej na dni 18-19 lipca 2024 r w godz.10 :00-11:00

Wizja lokalna jest obowiązkowa .W przypadku nie odbycia przez oferenta przedmiotowej wizji oferta zostanie odrzucona.

Postępowanie jest postępowaniem jednoetapowym z zastrzeżeniem sytuacji w której Wydzierżawiający otrzyma kilka ofert zawierających tą samą wartość miesięcznej ceny dzierżawy . Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyn . Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu odrzucenia lub nie wybrania jego oferty . Nie przewiduje się trybu odwoławczego w kwestii wyboru oferenta.