

**Załącznik Nr 1** do Zarządzenia Nr WAO.O.0050.106.2024 PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA z dnia 12.09.2024 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych z komunalnego zasobu Miasta Gniezna (IV/2024)

| Lp.   | 1   | 2   | 3  |
|---|---|---|--|
| Adres lokalu użytkowego                     | <b>B. Chrobrego 40/41</b>   | <b>B. Chrobrego 40/41</b>   | <b>Warszawska 5</b>  |
| Budynek, w którym znajduje się lokal        | – komunalny,<br>– strefa ochrony konserwatorskiej   | – komunalny,<br>– strefa ochrony konserwatorskiej   | – wspólnota mieszkaniowa,<br>– strefa ochrony konserwatorskiej                               |
| Położenie lokalu                            | – I piętro (oficyna środkowa, wejście od ul. Rzeźnickiej)   | – parter (oficyna prawa, wejście od ul. Rzeźnickiej)  | – parter<br>– piwnica  |
| Powierzchnia lokalu                         | <b>112,22 m<sup>2</sup></b>   | <b>49,93 m<sup>2</sup></b>  | <b>197,98 m<sup>2</sup></b>  |
| Wyposażenie                                 | instalacje:<br>– elektryczna,<br>– wodno-kanalizacyjna,<br>– centralnego ogrzewania sieciowego<br><br><b>UWAGA:</b><br>– <b>wspólna toaleta oraz część korytarza,</b><br>– <b>wspólne pojemniki na odpady</b> | instalacje:<br>– elektryczna,<br>– wodno-kanalizacyjna,<br>– centralnego ogrzewania sieciowego<br><br><b>UWAGA:</b><br>– <b>wspólne pojemniki na odpady</b> | instalacje:<br>– elektryczna,<br>– wodno-kanalizacyjna,<br>– centralnego ogrzewania gazowego |
| Dopuszczalna branża                         | – usługi,<br>– inne lokale o społecznym przeznaczeniu   | – usługi,<br>– inne lokale o społecznym przeznaczeniu   | – usługi,<br>– handel  |
| Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą | <b>zwolniony</b>  | <b>zwolniony</b>  | <b>14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu</b>  |
| Stawka wywoławcza netto/1 m <sup>2</sup>    | <b>20,00 zł</b>   | <b>20,00 zł</b>   | <b>17,50 zł</b>  |
| Wysokość postąpienia                        | <b>1,00 zł</b>  |   |  |
| Kwota wadium                                | <b>6 733,20 zł</b>  | <b>2 995,80 zł</b>  | <b>10 393,95 zł</b>  |
| Termin wpłaty wadium                        | <b>Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.</b>   |   |  |
| Nr konta bankowego do wpłaty wadium         | <b>33 9065 0006 0000 0000 6624 0007</b>   |   |  |
| Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.           | <b>61 424 58 75</b>   |   |  |
| Uwagi                                       | <b>Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji.</b><br>Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.     |   |  |

| Lp.   | 4   | 5  | 6  |
|---|---|--|--|
| Adres lokalu użytkowego                     | <b>Zielony Rynek 8</b>  | <b>Zielony Rynek 6</b>   | <b>Wiłkowska 109</b>   |
| Budynek, w którym znajduje się lokal        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– wspólnota mieszkaniowa,</li> <li>– strefa ochrony konserwatorskiej</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– wspólnota mieszkaniowa,</li> <li>– strefa ochrony konserwatorskiej</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– komunalny,</li> <li>– poza strefą ochrony konserwatorskiej</li> </ul> |
| Położenie lokalu                            | – parter  | – parter   | – parter   |
| Powierzchnia lokalu                         | <b>55,63 m<sup>2</sup></b>  | <b>31,94 m<sup>2</sup></b>   | <b>11,92 m<sup>2</sup></b>   |
| Wyposażenie                                 | instalacje:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– elektryczna,</li> <li>– wodno-kanalizacyjna</li> </ul>  | instalacje:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– elektryczna,</li> <li>– wodno-kanalizacyjna</li> </ul>         |  |
| Dopuszczalna branża                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi,</li> <li>– handel</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi,</li> <li>– handel</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– pomieszczenia składowe: lokale magazynowe</li> </ul>                  |
| Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą | <b>zwolniony</b>  | <b>30.09.2024</b>  | <b>30.09.2024</b>  |
| Stawka wywoławcza netto/1 m <sup>2</sup>    | <b>19,00 zł</b>   | <b>20,00 zł</b>  | <b>5,50 zł</b>   |
| Wysokość postępienia                        | <b>1,00 zł</b>  |  |  |
| Kwota wadium                                | <b>3 170,91 zł</b>  | <b>1 916,40 zł</b>   | <b>196,68 zł</b>   |
| Termin wpłaty wadium                        | <b>Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.</b>   |  |  |
| Nr konta bankowego do wpłaty wadium         | <b>33 9065 0006 0000 0000 6624 0007</b>   |  |  |
| Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.           | <b>61 424 58 75</b>   |  |  |
| Uwagi                                       | <b>Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji.</b><br>Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządcy. |  |  |