

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WAO.O.0050.322.2025 PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA z dnia 11 lipca 2025 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych z komunalnego zasobu Miasta Gniezna (II/2025)

Lp.	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Warszawska 5	Warszawska 26	Mieszka I 15
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter (159,93 m ²), – piwnica (38,05 m ²)	– parter	– parter
Powierzchnia lokalu	197,98 m²	133,06 m²	139,55 m²
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania gazowego	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania gazowego	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania sieciowego
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu	– usługi, – handel, – inne lokale o społecznym przeznaczeniu
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	30.09.2025 r.	31.07.2025 r.	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	18,00 zł	16,00 zł	13,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	10 690,92 zł	6 386,88 zł	5 442,45 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75		

Lp.	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	Dąbrówki 8	Rynek 10	Warszawska 16 nr U2 – tzw. Hale targowe
Budynek, w którym znajduje się lokal	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – indywidualny wpis do rejestru zabytków	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	– parter (52,41 m ²), – piwnica (1,87 m ²)	– parter (oficyna, wejście od ul. Tumskiej)	– parter
Powierzchnia lokalu	54,28 m²	47,42 m²	13,05 m²
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania gazowego	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – 2 piece kaflowe elektryczne	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, WC wspólne
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel	– usługi, – handel	– usługi, – handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu	30.09.2025 r.	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m ²	27,00 zł	25,00 zł	15,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	4 396,68 zł	3 556,50 zł	587,25 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 75		