Gniezno, 23 października 2025 r.

GNIEZNO 2025

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski

Wydział Zasobów Mieszkaniowych i Użytkowych

WZ.7140.94.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia Nr WAO.O.0050.392.2025 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 23 października 2025 roku w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali mieszkalnych do remontu z komunalnego zasobu Miasta Gniezna, ogłaszam **przetarg ustny na najem lokali mieszkalnych do remontu,** stanowiących komunalny zasób Miasta Gniezna, określonych w załączniku do Zarządzenia.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2025 roku i rozpocznie się od godz.11:40 w Sali wielofunkcyjnej w budynku przy ul. Pocztowej 11 w Gnieźnie (III piętro)**, w następującej kolejności:

LP.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA W M²	STAWKA WYWOŁAWCZA NETTO ZA 1 M²	GODZINA
1	**Ludwiczaka 18B/21**	28,44	11,00 zł	11:40
2	**Mieszka I 62/4**	70,06	10,00 zł	12:00
3	**Św. Wawrzyńca 15/16/2**	72,33	10,00 zł	12:20
4	**Witkowska 107/1**	28,87	8,00 zł	12:40
5	**Rybna 15/9**	29,69	8,00 zł	13:00
6	**Cierpięgi 7/10**	42,49	10,00 zł	13:20
7	**Św. Wawrzyńca 14A/2**	20,49	8,00 zł	13:40
8	**Św. Wawrzyńca 14A/5**	23,32	8,00 zł	14:00
9	**Św. Wawrzyńca 14A/8**	27,51	9,00 zł	14:20
10	**Św. Wawrzyńca 14A/9**	30,73	9,00 zł	14:40

2. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.
3. Postępowanie przetargowe jest przeprowadzane przez stałą Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Nr WAK.0050.250.2025 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 19.03.2025 r.
4. Do rozstrzygnięcia spornych kwestii i interpretacji warunków przetargu upoważniona jest Komisja Przetargowa. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania jawnego, zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.
5. W przetargu mogą brać udział tylko osoby fizyczne.

6. Do przetargu dopuszczeni zostaną wyłącznie Oferenci, którzy wpłacili wadium oraz spełnili wszelkie wymogi wynikające z ogłoszenia. **Wadium,** którego wysokość dla poszczególnych lokali określono w Załączniku nr 1 do Zarządzenia, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, w Banku Spółdzielczym **nr 33 9065 0006 0000 0000 6624 0007, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu mieszkalnego do remontu …….. (podać adres lokalu)".** Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować to samo imię i nazwisko, z którym będzie zawierana umowa najmu.
7. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są także do złożenia **zgłoszenia udziału w przetargu,** na formularzu stanowiącym Załącznik do niniejszego ogłoszenia, który należy dostarczyć do **Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie przy ul. Lecha 6, do dnia 12 listopada 2025 roku**. Formularze zgłoszeniowe złożone po upływie terminu i czasu przewidzianego na składanie zgłoszeń nie będą przyjmowane, rozpatrywane i brane pod uwagę. Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w zgłoszeniach już złożonych. **Do formularza zgłoszeniowego należy załączyć również dowód wpłaty wadium lub bankowe potwierdzenie przelewu.**
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje podane w ogłoszeniu o przetargu oraz imiona i nazwiska osób fizycznych, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
9. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego netto za 1 m^2 powierzchni ogólnej wolnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Gniezna. Przetarg rozpoczyna się od podania przez organizatora stawki wywoławczej netto. Postąpienie może wynosić nie mniej, niż 0,50 zł lub wielokrotność 0,50 zł.
10. Licytacja wysokości stawki czynszu w przetargu odbywa się dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie, w kolejności ustalonej w ogłoszeniu o przetargu.
11. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu najmu postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący konkretnego lokalu, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
14. Uczestnikom przetargu nie przysługuje żaden środek odwoławczy od wyników lub trybu przeprowadzenia przetargu.
15. Przetarg jest nierozstrzygnięty, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.
16. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kaucji, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, którzy nie uzyskali prawa do najmu lokalu, zostają zwrócone na konto podane przez oferenta, w przeciągu 10 dni roboczych od terminu rozstrzygnięcia przetargu.
17. **Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uzupełnienia brakującej kwoty kaucji – równej trzykrotnemu czynszowi ustalonemu podczas licytacji – w ciągu 3 dni i zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty wadium i prawa do zawarcia umowy najmu wylicytowanego lokalu**. Zawarcie umowy najmu może nastąpić tylko pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 15 ust. 4 Uchwały Nr XXIX/396/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 listopada 2020 roku w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna na lata 2021 – 2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna oraz § 3 Załącznika do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gniezna Nr 0050.123.2022

z dnia 30 września 2024 r. w sprawie: zmiany regulaminu przetargu na wyłonienie najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego do remontu oraz powołania stałej Komisji przetargowej.

18. Przystępujący do przetargu **zobowiązani są do zapoznania się z istotnymi postanowieniami umowy najmu lokalu mieszkalnego**, które nie podlegają negocjacji.
19. **Przystępujący do przetargu winni zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji.** Informacji co do stanu technicznego lokalu udziela Zarządca – Urbis Sp. z o.o. Organizator przetargu nie będzie uwzględniał uwag dotyczących stanu technicznego lokalu, zgłoszonych po zakończeniu licytacji.
20. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od Wynajmującego, które zostaną określone w umowie najmu oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2024 poz. 399) oraz Uchwałą Nr XLI/788/2022 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie: zmiany wyboru metody ustalenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty na podstawie złożonego oświadczenia o ilości osób faktycznie zamieszkałych w lokalu
21. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony tj. 3 lata lub 5 lat, z możliwością jej przedłużenia na czas nieoznaczony.
22. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym szczegółowo zostanie opisany stan techniczny lokalu.
23. **Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zasobów Mieszkaniowych i Użytkowych, Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6 (budynek oficyny), tel. 61 426 04 83.**

Ogłoszenie o przetargu wraz z wykazem lokali, formularz zgłoszeniowy oraz istotne postanowienia umowy najmu dostępne są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie przy ul. Lecha 6 oraz na stronach internetowych: www.gniezno.eu**; www.urbis.gniezno.pl**